

الموقع العام

تصنيف استعمالات الأرض

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 3541815 كما يلي :

الاستعمال : مدرسة (جميع المراحل) SCH/4

الارتفاع : أرضي فقط للروضة و الابتدائي حلقة أولى , و أرضي + ثلاثة طوابق للإعدادي و الثانوي. SCH/4

المواقف : موقف لكل فصل دراسي + موقف لكل 50 متر مربع من مجموع المساحة الطابقية المكتتبية + موقف حافلة لكل 3 فصول دراسية SCH/4

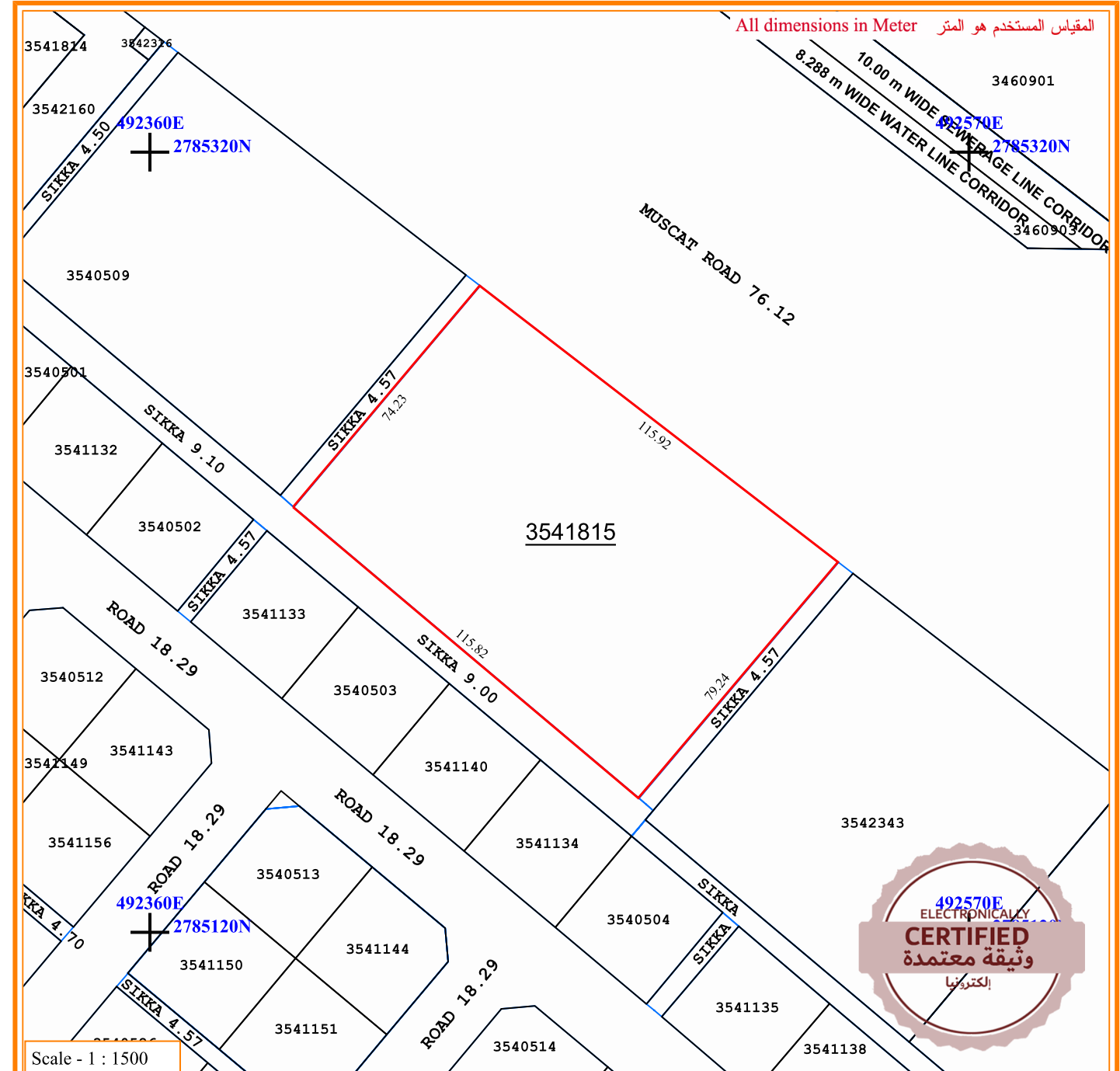
الارتداد : ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية SCH/4

ملاحظات : يجب الالتزام بشروط و أحكام هيئة المعرفة و التنمية البشرية فيما يخص نوع التعليم وتشغيل المدرسة, لا يسمح بمدارس الجانبات SCH/4

المساحات المفتوحة والملاعب بما فيها المساحات المغطاة منها	الحد الأعلى لنسبة التغطية البانية Coverage	مجموع المساحة الطابقية GFA/sq.m	الحد الأعلى لعدد الطلاب	الحد الأعلى لعدد الفصول	المرحلة الدراسية Automatically Generated
نساوي ضعف المساحة الإجمالية للفصول الدراسية	45.0%	1666.44	197	8	رياض الأطفال
		4332.74	459	18	ابتدائي
		3111.0	273	11	إعدادي
		2000.0	164	6	ثانوي
		11110	1092	43	الإجمالي

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق خريطتي Kharetati The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Application(Kharetati).



المقياس المستخدم هو المتر All dimensions in Meter

Scale - 1 : 1500

NOTE:- FOR ALL DIMENSION DETAILS CONTACT SURVEY DEPARTMENT

ملاحظة:- لتحديد الابعاد يرجى مراجعة إدارة المساحة

اسم المالك : عبدالسلام محمد خليفه صقر المري
ABDUSALAM MOHAMED KHALIFA SAQER ALMARRI

خريطة التخطيط		AFFECTION PLAN	
المرجع:	حيازة المالك: ملك	OWNER TITLE :	Private
رقم القطعة	تاريخ الاصدار	DATE:	19/10/2020
3541815	تاريخ اول خريطة	FIRST PLAN DATE :	04-03-1998
رقم المنطقة	المساحة الكلية	TOTAL AREA	8887.66 sq. m. / 95666 sq. ft.
القوز الاولى AL QOUZ FIRST	المساحة المتأثرة	AFFECTED AREA	NIL
	مساحة ارتداد السكة	SIKKA SETBACK AREA	NIL
	مساحة التعويض (أكثر من 20%)	COMPENSATION AREA(MORE THAN 20%)	NIL
	المساحة المتبقية	BALANCE AREA	8887.66 sq. m. / 95666 sq. ft.
	اسم المالك:	مدير عام بلدية دبي	DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY
	www.makani.ae		

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY